

## Prodej, stavební pozemek, 3 471 m<sup>2</sup>, Nepomuk u Příbrami

Nepomuk



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

**Celková plocha:** 1 779 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v krásné přírodě, nacházející se v části obce Nepomuk u Rožmitálu pod Třemšínem, v okrese Příbram. Tento pozemek o celkové ploše 4 471 m<sup>2</sup> a stavební části 1 779 m<sup>2</sup> představuje ideální místo pro výstavbu rodinného domu nebo chalupy, která se stane oázou klidu a pohody.

K dispozici je příjezdová komunikace po asfaltové vozovce, což zaručuje pohodlný přístup k pozemku. Na pozemku se nachází kopaná studna, což je výhodou pro budoucí obyvatele.

Prostředkem pozemku protéká menší potok, který lze využít pro odtok z čističky odpadů.

Pozemek je napojen na elektřinu - má již el. sloupek. V obci je také dostupný internet, což usnadní pracovní i osobní život v této malebné lokalitě.

Samotná oblast je známá svou nedotčenou přírodou, množstvím cyklostezek a turistických tras, vhodných pro aktivní trávení volného času. Blízkost přírody a klidná atmosféra činí tento pozemek atraktivním místem pro život nebo rekreaci.

V blízkosti je vodní nádrž Orlík.

Základní občanská vybavenost je ve městě Rožmitál pod Třemšínem (autem 8 min.), veškerá občanská vybavenost je ve městě Příbram (autem 20 min.)

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.