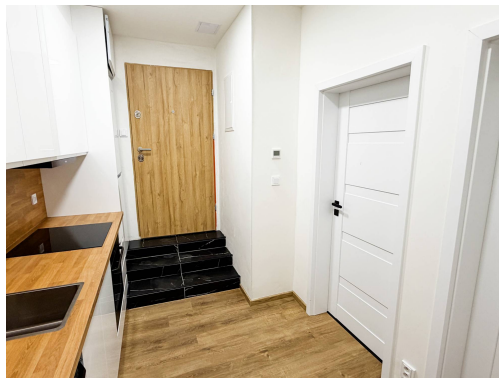
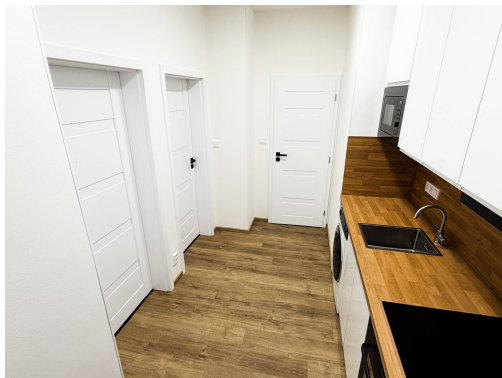


Nájem bytu 2kk 45 m² Slovinská, Praha 10

Slovinská, Praha 10, Praha



24 000 Kč

za měsíc

poplatky SVJ 1000 Kč /
měsíc



Vyřizuje

Jakub Lang

Tel.: 778543898

GSM: 778 543 898

E-mail: jakub@lareal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu zcela nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 45 m², který se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu v centru Prahy.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí a čeká na svého prvního nájemníka. Díky dvěma samostatným neprůchozím pokojům nabízí byt flexibilní využití - ideální jako komfortní bydlení pro pár, případně pro dva spolubydlící s dostatkem soukromí. Oba pokoje jsou orientovány do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení v centru města.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti naleznete stanice metra, vlak, tramvajové i autobusové zastávky, obchody, restaurace, kavárny i služby.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba s kuchyňským koutem

- 2 samostatné neprůchozí pokoje
- koupelna s vanou a toaletou
- komora (cca 1 m²)
- sklepní kóje (cca 5 m²)

Celková plocha bytu činí 45 m².

Vybavení:

Kuchyňský kout

- nová kuchyňská linka IKEA
- indukční varná deska
- horkovzdušná trouba
- mikrovlnná trouba
- myčka nádobí
- lednice s mrazákem
- pračka

Koupelna

- vana se skládací sprchovou zástěnou
- umyvadlo se skříňkou
- závěsné WC
- elektrický bojler
- topný žebřík

Úložné prostory

- vestavěná šatní skříň v každém pokoji (aktuálně ve výrobě u truhláře)
- policový systém v komoře (aktuálně ve výrobě u truhláře)
- sklep o velikosti cca 5 m²

Byt prošel kompletní rekonstrukcí:

- nové rozvody elektřiny, vody a odpadů
- nové omítky
- nové interiérové dveře
- nové podlahy
- nová koupelna a sanita
- podlahové vytápění v celém bytě včetně koupelny

Náklady

- nájemné: 24 000 Kč / měsíc
- zálohy na služby (SVJ): 1 000 Kč / měsíc
- elektřina bude převedena na nájemce
- vratná kauce: 50 000 Kč
- provize RK: 25 000 Kč

Dům prošel v roce 2025 kompletní revitalizací. Součástí nabídky je sklepní prostor o velikosti cca 5 m².

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.