

## Rodinný dům s obrovským stavebním pozemkem 2,8 ha v Šindelové Šindelová



**9 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Jaroslava Smolná  
Štokánová**  
GSM: +420608627047  
E-mail:  
[jaroslava.smolna@re-max.cz](mailto:jaroslava.smolna@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	27969 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná příležitost v srdci Krušných hor na vás čeká v obci Šindelová, kde můžete mít rodinný dům s pozemkem 27.969 m<sup>2</sup>. Tento dům leží na kraji obce, v části Obora, a je ze všech stran chráněn vzrostlou zelení. Nabízí ideální místo pro odpočinek i trvalé bydlení, neboť tu budete mít dostatek prostoru pro jakékoliv vaše sny. V přízemí najdete kuchyni, ložnici a koupelnu s vanou, dále pak technické zázemí budovy. V 1. patře vás jistě uchvátí obrovský obývací pokoj, kde je připravené místo pro krbová kamna, další koupelna a ložnice. Dům je částečně podsklepen.

Pozemek je mírně svažité, najdete na něm soustavu kaskádovitých rybníků, které je možné využít i pro chov ryb a rybaření.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, topení zajišťuje nový elektrokotel v kombinaci s kotlem na tuhá paliva, pro ohřev vody je tu bojler.

Obrovskou výhodou je možnost využít celý pozemek k další výstavbě, což z něj dělá výhodnou investici i do budoucna.

Je zde možné postavit několik rodinných domů nebo i ubytovací zařízení.

Obec Šindelová je dlouhodobě vyhledávaným místem pro rekreaci, a to zejména pro čistou krajinu, nekonečné lesy v okolí a jedinečné podnebí horské kotliny.

Bližší informace vám ráda sdělím osobně na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.