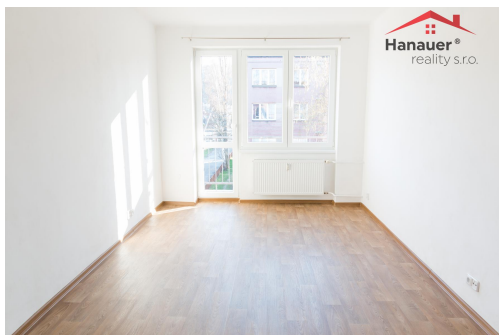


Pronájem bytu 2+1, 52,6 m and sup2;, Ústí nad Labem - Bukov, ul. Návětrná

Návětrná, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



17 300 Kč

za měsíc

Nájemné včetně energií
17.300,-Kč, vratná kauce
30000,-Kč, provize RK
15.000,-Kč



Vyřizuje

Bc. Milan Lysák

Tel.: +420 737886185

GSM: +420 737886185

E-mail:

lysak@hanyreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52.6 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 52,6 m and sup2;, který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Ústí nad Labem - Bukov, ulice Návětrná. Byt bude k dispozici od 1. 8. 2026.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a nabízí moderní, komfortní bydlení s velmi nízkými provozními

náklady. Součástí vybavení je kuchyňská linka s digestoří, plynovým sporákem, elektrickou troubou, myčkou nádobí, lednicí, mikrovlnnou troubou a pračkou. K dispozici jsou také společné sklepní prostory.

Velkou výhodou je technický stav domu. V roce 2022 proběhlo kompletní zateplení objektu (energetická třída B), v roce 2024 byly instalovány fotovoltaické panely a v roce 2026 byla dokončena rekonstrukce společných prostor. Vyrobená elektrická energie je během dne využívána přímo jednotlivými byty, což může významně snížit náklady na elektřinu. Největší úspory dosáhnou nájemníci, kteří využívají energeticky náročnější spotřebiče (pračku, myčku apod.) v době, kdy fotovoltaika vyrábí energii.

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Mateřská i základní škola se nachází přibližně 100 metrů od domu, zastávka trolejbusu je vzdálena asi 300 metrů a obchodní centrum s prodejnami Lidl, Kaufland, lékárnou Dr. Max a Českou poštou přibližně 700 metrů. Lokalita je ideální jak pro jednotlivce, tak pro páry či rodiny s dětmi. Měsíční náklady činí 17.300 Kč včetně záloh na služby, přičemž elektřinu a plyn si nájemník převede na sebe a hradí samostatně. Při uzavření nájemní smlouvy je dále splatná provize realitní kanceláře ve výši 15.000 Kč.

Pokud hledáte moderní bydlení ve výborné lokalitě s nadstandardně nízkými provozními náklady, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.