

Pronájem - pěkný byt 3+1 se 74m² s lodžii 4 m²

Lindavská, 18100, Praha 8, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA

Tel.: 733 423 333

GSM: +420 733 423 333

E-mail: jan@janholicky.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 78 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 4 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem - pěkný byt 3+1 se 74m² s lodžii 4 m²

Byt k pronájmu o 1.7.2026. Praha 8 Čimický Háj

po rekonstrukci (2010), plocha 74 m² se zasklenou lodžii cca 4m²

Je velmi světlý s dobrou dispozicí, všechny pokoje neprůchozí. Je zde dostatek úložných prostor, nekuřácký.

Majitelé berou domácí mazlíčky, zejména kočky.

DŮM

Nachází se ve 4.np kompletně zrekonstruovaného 7. podlažního panelového domu (zateplený, zrenovované společné

prostory, nový výtah, plastová okna). Před domem bezproblémové parkování (bez zón).
Byt pronajmeme kompletně vybavený, viz fotografie:

PŘEDNOSTI LOKALITY

Krásný výhled do zeleně, Čimický háj je přímo před domem, v pozadí panorama Prahy. Skvělá lokalita především pro rodiny - klid, spousta zeleně, přitom kompletní občanská vybavenost.

- * Školy a školky v těsné blízkosti. Nové dětské hřiště za domem, mnoho dalších v blízkém okolí.
- * Nákupní možnosti - večerka 100 m, Žabka 300 m, Lidl 500 m, Albert 1 km, OC Krakov 2 km.
- * Sportovní vyžití - BMX dráha přímo před domem, tenisové kurty a fotbalové hřiště 200 m, Aquapark Šutka 700 m.
- * V dochozí vzdálenosti také ZOO, Botanická zahrada, Drahaňská rokle, cyklostezka podél Vltavy atd.

VYBAVENÍ A BYT

- Kuchyně - varná deska, trouba, lednice, mrazák, myčka, pračka, nádobí
- Ložnice - manželská postel 180x200 cm s rošty a matracemi, šatní skříň
- Dětský pokoj/pracovna - botník a šatní skříň
- Obývací pokoj - velká rozkládací sedací souprava, jídelní stůl a 4 židle, TV stěna a TV, konferenční stůl, knihovnička, vstup do lodžie
- Chodba - příjemně prostorná, velká vestavěná skříň, předsíňová stěna, nové bezpečnostní vstupní dveře
- Koupelna s rohovou vanou a sprchovací zástěnou, oddělené WC
- Bohatá výbava pro kočky - lodžie s ochrannou sítí disponující škrabadlem

VOLNÝ ČAS

Čimický háj, BMX dráha přímo před domem, tenisové kurty a fotbalové hřiště 200 m, Aquapark Šutka 700 m. V docházkové vzdálenosti také ZOO, Botanická zahrada, Drahaňská rokle, cyklostezka podél Vltavy atd.

Skvělá lokalita především pro rodiny - klid, spousta zeleně, přitom kompletní občanská vybavenost.

DOPRAVA

Zastávka autobusu cca 3 min chůze, metro Kobylisy 5 min busem, do centra Prahy cca 20 min MHD.

Prohlídky po domluvě v odpoledních hodinách.

Cena 22.000 Kč pronájem + 7.500 Kč poplatky + elektřina cca (smlouva na nájemníka) + internet (v domě k dispozici optická síť).

Vratná kauce 2 čisté nájmy.

Provize dle dohody