

Prodej rodinného domu o třech bytech a pozemků 941 m²

Kvasiny



8 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Dohnal

Tel.: 272 652 638

GSM: +420731631220

E-mail:

martin.dohnal@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	271 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	941 m ²
Plocha zahrady:	670 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velký dům v obci Kvasiny, o třech bytových jednotkách se samostatnými vchody. Dům po částečné rekonstrukci se nachází ve vyhledávané lokalitě malebné obce Kvasiny, které jsou známé díky sídlu výrobního závodu Škoda auto.

Jedná se o dvoupatrovou nemovitost a přilehlé stavení. Samotný dům je ze dvou částí, kdy hlavní je po rekonstrukci a jsou zde dva větší byty o dvou a třech pokojích a mají samostatné vchody. Druhá polovina má jeden třípokojový byt k rekonstrukci, kdy přípravné práci již začali a novější hotovou koupelnu. V patře je prostorná půda k dalšímu možnému využití.

Naproti přes cestu je udržovaná zahrada s posezením na břehu říčky a větší hospodářské stavení s garáží, které je možné všestranně využít na živnost, dílny, sklady atd...

Hlavní část domu v současné době vytápí moderní plynový kotel, napojení na vodovod a kanalizaci je samozřejmostí.

V obci je celkem slušná občanská vybavenost (škola, školka, restaurace) a další možnosti jsou v sousední Solnici anebo v nedalekém Rychnově. Celá obec je zasazená do údolí říčky Bělá a okolí vybízí k výletům na kole či pěší.

Nákup nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám velmi rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.