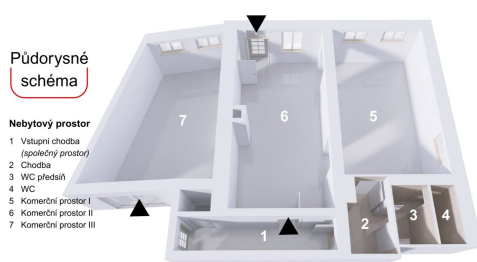


## Nebytový prostor

Kokonínská, Jablonec nad Nisou



**2 495 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně realitního a právního servisu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



**Celková plocha:** 118.88 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Jiný

**Počet podlaží:** 3

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nebytového prostoru 118,8 m<sup>2</sup> na adrese Kokonínská 1541, Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku o celkové výměře 118,8 m<sup>2</sup>, situovanou v bytovém domě na adrese Kokonínská 197 v Jablonci nad Nisou. Prostor je vhodný zejména pro podnikatelské využití a díky své velikosti nabízí široké možnosti uspořádání dle potřeb budoucího vlastníka.

Jednotka je aktuálně vedena jako „jiný nebytový prostor“ a představuje zajímavou příležitost pro vlastní podnikání i investiční záměr.

Technické parametry a vybavení:

Podlahová plocha: 118,8 m<sup>2</sup>

Plastová okna

Dlažba

Samostatné měření studené i teplé vody

Samostatné měření vytápění

Samostatné měření elektřiny

Samostatné WC

### Možnosti využití

Prostor je vhodný například pro:  
kanceláře a administrativní zázemí,  
skladovací prostory,  
e-shop s výdejním místem,  
prodejnu zboží,  
dílnu s kancelářským zázemím,  
servisní nebo provozní činnost,  
ateliér či jiné komerční využití.

### Informace o domě

Nebytová jednotka se nachází v cihlovém bytovém domě o celkovém počtu 37 jednotek. Rozdělení domu na jednotky bylo zkolaudováno v roce 2018. Dům v uplynulých letech prošel částečnou revitalizací, která zahrnovala: kompletní rekonstrukci společných vnitřních prostor, obnovu střechy, modernizaci centrální plynové kotelny, kompletní rozvody elektřiny, odpadů, vody a vytápění. V domě funguje aktivní společenství vlastníků zajišťující správu a údržbu nemovitosti.

### Lokalita

Kokonínská ulice nabízí dobrou dostupnost do centra Jablonce nad Nisou i na hlavní dopravní tahy. Parkování je možné v okolí domu. Lokalita je vhodná pro podnikání vyžadující snadnou dostupnost pro zaměstnance, zákazníky i zásobování. V bezprostřední blízkosti město Jablonec nad Nisou aktuálně řeší vybudování nového dopravního terminálu spojující autobusovou a tramvajovou veřejnou dopravu.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatele hledající vlastní provozní zázemí nebo pro investory hledající prostor s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.