

**Restaurace/Bar na Karlínském náměstí**

Karlínské náměstí, 18600, Praha 8, Praha

**83 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 10 000 Kč



Vyřizuje

**Tomáš Štípek****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 923 736**E-mail:**[tomas.stipek@engelvoelkers.com](mailto:tomas.stipek@engelvoelkers.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zavedený, kompletně zkolaudovaný gastro prostor o celkové výměře cca 200 m<sup>2</sup> včetně zázemí, situovaný v suterénu historického objektu přímo na prestižní adrese Karlínské náměstí. Tato lokalita patří k nejživějším čtvrtím v Praze s vysokou koncentrací stále klientely a perfektní dostupností MHD. Místo v současné době funguje jako bar, avšak prostor má obrovský potenciál pro koncept restaurace s plynulým přesahem do nočního barového provozu po uzavření kuchyně. Obrovským benefitem pro budoucího provozovatele je možnost zřízení venkovní předzahrádky přímo na náměstí, což podniku v letní sezóně zajišťuje maximální viditelnost a výrazné navýšení kapacity míst pro hosty.

Samotný interiér okouzlí zákazníky svou atmosférou, které dominují autentické kamenné stěny a masivní cihlové klenby, což je ideální kulisa jak pro večere, tak pro večerní drinky. Dispozice nabízí velkorysou hlavní místnost s barem, která za provozu pohodlně pojme cca 40 osob na sezení. Na ni navazuje vedlejší salonek či místnost s kapacitou pro dalších cca 30 osob, což je ideální pro soukromé akce, oslavy či firemní večírky. Zázemí tvoří kompletně schválený gastro provoz – plnohodnotná kuchyň, sklady potravin a nápojů, strojovna vzduchotechniky (VZT) a sociální zařízení pro hosty i personál.