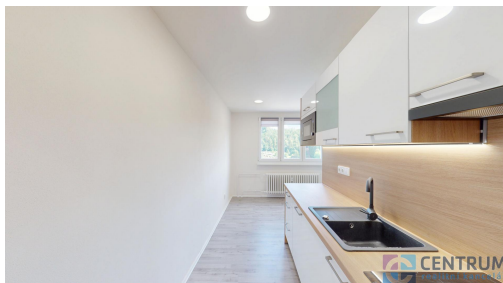


## Pronájem bytu 2+1, 53m and sup2;

Radniční, 46841, Tanvald

**10 900 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Petra Vítová****Tel.:** +420 775148834**GSM:** +420 775148834**E-mail:**

vitova@rkcentrum.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v Tanvaldu?

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 s lodžii ve 4. nadzemním podlaží, který prošel částečnou rekonstrukcí a je ihned připraven k nastěhování.

Byt se skládá z obývacího pokoje se vstupem na lodžii, ložnice, samostatné kuchyně, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety a předsíně. K bytu náleží praktické úložné skřínky umístěné přímo před vchodem do bytu a využívat lze také sklepní kóji.

Lokalita je velmi klidná s dobrou občanskou vybaveností, v těsné blízkosti se nachází škola, školka i sportovní areál, přičemž okolí nabízí skvělou dostupnost do přírody. Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár.

Měsíční nájemné činí 10.900 Kč a zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou pro jednu osobu nastaveny na 2.745 Kč, přičemž elektřinu si nájemce přepisuje přímo na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná jistota ve výši dvou nájmu a provize realitní kanceláři ve výši 13.298 Kč. Na vyžádání vám rádi zašleme odkaz na virtuální prohlídku bytu.