

## Prodej multifunkčního areálu se showroomem, užitná plocha 2.800m<sup>2</sup>, pozemky 7.140m<sup>2</sup>, Osek nad Bečvou

75122, Osek nad Bečvou



**17 250 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Petr Stejskal**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 739 003 015

**E-mail:** [stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)

**Celková plocha:** 2800 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Účel budovy:** Výroba

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej multifunkčního areálu se showroomem, užitná plocha 2.800 m<sup>2</sup>, pozemky 7.140 m<sup>2</sup>, Osek nad Bečvou

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: [www.verejnedrazby.cz/A8027](http://www.verejnedrazby.cz/A8027)

Jedná se o areál je situovaný ve východní části obce, při hlavní silnici I. tř. č. 47 procházející obcí, na pravé straně ve směru na Lipník nad Bečvou ve vzdálenosti cca 600 m východně od OÚ. V okolí se nachází bytová zóna rodinných domů v uliční zástavbě. Příjezd k areálu je umožněn po veřejné komunikaci a to jednak ze severní strany, kde je situované i vlastní parkoviště pro zákazníky a dále z jižní strany, kde je umožněn příjezd i pro nákladní dopravu.

Dle platného územního plánu obce Osek nad Bečvou je předmětný areál situovaný ve stabilizované ploše stavební VP - průmyslová výroba a sklady.

Dispoziční řešení areálu:

#### Administrativní budova se showroomem

Jedná se o zděnou, krajní řadovou stavbu, která je nepodsklepená, má jedno nadzemní podlaží a v části i účelově využívané podkroví pod sedlovou střechou. Půdorysný tvar stavby je přibližně do písmene T. Budova je využívána pro administrativu, jako prezentační místnost a prodejna firmy, se sociálním zázemím. Stavba je napojena na veškeré IS.

#### Popis Plocha (m2)

prodejna 148,40  
chodba 20,90  
kuchyňka 7,50  
WC 9,40  
spisovna 9,70  
chodba 10,40  
kancelář 16,10  
kancelář 24,20  
kancelář 32,40  
zasedací místnost 86,10  
kancelář 29,10  
kancelář 30,60  
kancelář 14,60  
kancelář 15,50  
chodba 18,70  
WC 5,10  
Celkem 478,70

#### Výrobní a skladovací hala I. (915 m2)

Jedná se o nepodsklepenou, přízemní halu, která je zastřešena sedlovou střechou s mírným spádem. Půdorysný tvar stavby je přibližně obdélníkový. Hala je využívána pro výrobu a skladování s kancelářským a soc. zázemím. Provozně je tato hala propojena s administrativní budovou a s druhou výrobně skladovací halou.

#### Výrobní a skladovací hala II. (1406 m2)

Jedná se o nepodsklepenou, převážně přízemní halu, která je zastřešena sedlovou střechou s mírným spádem. V menší (severní) části má objekt i účelově využívané podkroví pod sedlovou střechou. Celkový půdorysný tvar stavby je přibližně obdélníkový. Stavba je v přízemní části využívána pro výrobu a skladování a v části podkroví jako hygienické zázemí pro zaměstnance. Provozně je tato hala propojena s první výrobně skladovací halou.

#### Termín konání osobní prohlídky:

24.6.2026 ve 12:00 hod.

Na termín osobní prohlídky je nutné se předem nahlásit.