

## Pronájem byt 1+1, 33m<sup>2</sup>

Zalužanská, 29301, Mladá Boleslav



**14 540 Kč**  
za měsíc

+ 2.460,-Kč/ měsíčně ( náklady za vodu a topení + elektřinu a plyn)



Vyřizuje  
**Bc. Marcela Šedivá**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                             |                              |            |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                         | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                           | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11         |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>         | panelová   |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     |
| <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhospodárná |                              |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt o dispozici 1+1, který se nachází v klidné části Mladé Boleslavi, v Zalužanské ulici.

Nabízený pronájem má užitnou plochou 33 m<sup>2</sup>, je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Byt se nachází v 6. patře zrevidovaného panelového domu s výtahem, který nabízí klidné bydlení a zároveň výbornou dostupnost do centra města.

Dispozice a vybavení bytu:

- Vstupní chodba
- Koupelna s vanou a WC
- Kuchyň s plynovým sporákem, lednicí, pračkou a potravinovou skříní
- Obývací pokoj s rozkládacím gaučem, šatní skříní a s TV stolem

Podlahovou krytinu tvoří PVC, v koupelně je dlažba. Vytápění je řešeno dálkově prostřednictvím společnosti

CENTROTERM. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Rekapitulace všech plateb s pronájmem spojených:

- Celkové nájemné je ve 17.000,- Kč/ měsíčně včetně záloh za dálkové vytápění, teplou a studenou vodu a elektřinu
- Peněžní jistota (kauce): 17.000,- Kč
- Provize realitní kanceláře za zprostředkování pronájmu: 17.000,- Kč

Nájemce má k dispozici optickou internetovou přípojku (měsíční poplatek za připojení není součástí nájmu).

Parkování u domu:

V bezprostředním okolí domu se nachází veřejné parkoviště v regulované parkovací zóně B2. V případě zájmu může nájemce využívat parkování v rámci městského parkovacího systému. V lokalitě je možné získat dlouhodobé parkovací oprávnění dle aktuálních podmínek města Mladá Boleslav ( 6.000,-kč/rok).

Lokalita:

V bezprostřední blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody (LIDL, PENNY), zastávka MHD, služby a dobrá dopravní dostupnost na dálnici D10.

Byt je k nastěhování od 01.07.2026. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118241.