



REALITNÍ SPECIALISTA  
ABSOLUTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12433

## Pronájem slunného 3+kk s balkonem a garážovým stáním, Praha - Hloubětín

Nehvizdská, Praha 14, Praha



**28 000 Kč**  
za měsíc

poplatky a energie dle  
spotřeby, vratná kauce = 2  
měsíční nájmy



Vyřizuje

**PhDr. Jana Bauerová,  
Ph.D.**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 723 846 706

**E-mail:**

[jana.bauerova@gpre.cz](mailto:jana.bauerova@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost Gepard Reality nabízí k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem v městské části Praha 9 - Hloubětín, v ulici Nehvizdská. Tento byt byl vybudován v rámci projektu BYDLENÍ HLOUBĚTÍN prezentovaného jako "nové bydlení v zeleni u metra", což krásně vystihuje přednosti tohoto bydlení: klidné místo s dostatkem zeleně pár minut pěšky od stanice metra B Hloubětín,.....

**GEPARD REALITY/Absoluta Real** Vršovické náměstí 67/8, Praha 10 - Vršovice 10100, Tel.: 267 314 470, E-mail: [absoluta@gpre.cz](mailto:absoluta@gpre.cz), web: <https://www.gpre.cz/absoluta/>

Stanice metra se nachází ve vzdálenosti 300 metrů.

Byt je umístěn ve 2.NP (1. patro), v domě je výtah. Podlahová plocha bytové jednotky je 70 m<sup>2</sup> (užitná 69 m<sup>2</sup>), k bytu navíc přísluší: balkon (5 m<sup>2</sup>) přístupný z obývacího pokoje a orientovaný na jih a dále garážové stání a sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>), oboje umístěné ve 2.PP vedle sebe. Byt je nabízen včetně vybavení znázorněného na fotografiích (kromě sedací soupravy, jednolůžka a pračky). Dispozice bytu je zobrazena v přiloženém plánu. Obyvatelé domu mohou používat společnou prostornou kolárnu/kočárkárnu a vnitroblok domu.

Veškeré služby jsou v blízkém okolí: zastávky MHD, MŠ, ZŠ, obchody, dětská hřiště, atd. Je zde např. i jízdárna. Můžete podnikat výlety do okrajových částí Prahy či dále do klidného Polabí. Rovněž lze využít síť cyklostezek.

Byt bude připraven k Vašemu nastěhování 1. 7. 2026.

Zúčtovatelná záloha na služby (topení, teplá a studená voda, odpad, úklid a elektřina ve společných prostorech) činí 4000,- Kč měsíčně. Nájemce dále hradí vlastní spotřebu elektřiny v bytě, zúčtovatelná záloha je nyní 780,- Kč (byt užívala jedna osoba).

Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Nájemce hradí provizi ve výši 32000,- Kč.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.