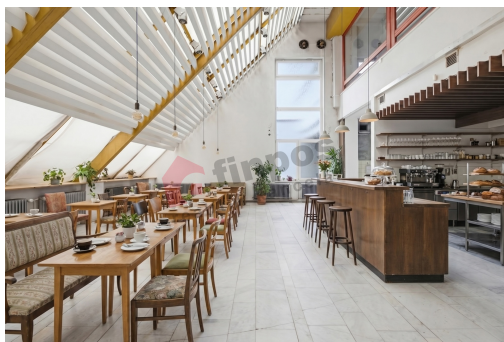


Pronájem obchodního prostoru - bistro / kavárna / hala - 158 m² - Tábor

Vožická, Tábor

**130 Kč**
za m²/měsíc

plus poplatky, neplatíte provizi



Vyřizuje

Adam Kunstýř

Tel.: 737 833 769

GSM: 737 833 769

E-mail:

adam.kunstyr@rkfinpos.cz

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Celková plocha: | 158 m ² |
| Počet míst k parkování: | 20 |
| Stav objektu: | velmi dobrý |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

| | |
|-----------------------|-----------|
| Počet podlaží: | 4 |
| Druh objektu: | skeletová |
| Účel budovy: | Výroba |

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci nového konceptu multifunkční budovy PORTOFFICE nabízíme k pronájmu obchodní prostor v zavedené budově ve Vožické ulici v Táboře, č. p. 3163. PORTOFFICE představuje nový způsob využití objektu, který nabízí zajímavé a variabilní prostory pro různé typy podnikání. Prostory lze pronajmout jednotlivě.

Prostory jsou vhodné například pro bistro, kavárnu, showroom, prodejnu, výdejní místo, služby, menší provozovnu nebo kombinaci obchodního a administrativního využití. Díky velikosti a členění nabízí prostor možnost vytvořit jak zákaznickou část, tak zázemí pro personál, skladování nebo přípravu provozu. Dispoziční řešení umožňuje variabilní využití podle konkrétního záměru nájemce.

Lokalita nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností. Budova se nachází na pomezí obytné a obchodní části města a má rychlé napojení na dálnici D3. V blízkosti jsou rovněž autobusové i vlakové spoje. K dispozici jsou parkovací místa přímo v areálu, což zvyšuje komfort pro provozovatele, zaměstnance i zákazníky.

Výhodou objektu je také manipulační plocha u budovy a možnost pohodlného zásobování, což je praktické zejména pro provoz typu bistra, kavárny, výdejního místa, showroomu nebo jiné obchodní činnosti.

Prostory lze po dohodě přizpůsobit potřebám nájemce. K dispozici je napojení na centrální vytápění, vodovod a kompletní kabelové rozvody. Konkrétní úpravy pro gastronomický či obdobný provoz je možné řešit individuálně podle požadavků nájemce a charakteru zamýšleného využití.

Nájemné činí 130 Kč/m² bez DPH. Dále se hradí zálohy na vytápění, záloha na vodné a stočné a poplatek za služby společných prostor.

Tyto prostory jsou vhodné pro zájemce, kteří hledají flexibilní obchodní prostor s dobrou dostupností, možností parkování, pohodlným zásobováním a potenciálem přizpůsobit provoz vlastnímu podnikatelskému záměru.