

RD Šenov 1x3+1 + 1x2+1, garáž, včetně stavebního pozemku 800 m², Šenov u Ostravy 1400 m²

Těšínská, 73934, Šenov



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Makléř Krestavia

Tel.: +420 732113111

GSM: +420 732113111

E-mail: info@krestavia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	1400 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v žádané lokalitě Šenov u Ostravy, který představuje ideální řešení jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost. Dům je dispozičně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky 3+1 a 2+1, přičemž každá jednotka má vlastní vstup, což zajišťuje maximální soukromí a komfort pro obě domácnosti. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a nabízí možnost okamžitého užívání. Součástí prodeje je také stavební pozemek o výměře cca 800 m² and sup2;, který má samostatný přístup z opačné strany je přístup do domu a má veškeré inženýrské sítě. K domu náleží garáž o velikosti 20 m and sup2;, která zajistí bezpečné parkování vašeho vozidla. Pozemek je oplocený, což přispívá k vyšší míře soukromí a bezpečí.

Vytápění je řešeno ústředním topením na plyn, což zajišťuje efektivní a ekonomický provoz. Konstrukce domu je smíšená, což přináší kombinaci stability a dlouhé životnosti. Velkou předností je výborná poloha v centru obce s kompletní občanskou vybaveností a zároveň skvělá dostupnost do Ostravy.

Tato nemovitost nabízí ideální spojení klidného bydlení s výhodami města na dosah. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č.406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této

nemovitosti.