

## Pronájem obchodního prostoru 63 m<sup>2</sup>, Praha - Nové Město

Petrská, 11000, Praha 1, Praha

**48 000 Kč**

za měsíc

Odstupné 1 280 000,-Kč, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k



Vyřizuje

**Stanislav Svoboda****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 704 175 815**E-mail:**[stanislav.svoboda@housevip.cz](mailto:stanislav.svoboda@housevip.cz)**Plocha kanceláří:** 63 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Parkoviště**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupením nabízíme k přenechání prosperující a dlouhodobě fungující beauty salon v jedné z nejžádanějších lokalit centra Prahy, v Petřské ulici na Praze 1. Salon se nachází v bezprostřední blízkosti historického centra města, obchodních kancelářských budov, hotelů i rezidenční zástavby, což zajišťuje vysokou koncentraci potenciálních klientů a výbornou dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Lokalita je vyhledávaná nejen místními obyvateli, ale také zaměstnanci okolních kanceláří a zahraniční klientelou.

Prostor o celkové výměře 63 m<sup>2</sup> je již 6 let úspěšně provozován jako kadeřnický/ beauty salon se zaměřením na kadeřnické a kosmetické služby. Během této doby si vybudoval stabilní a pravidelnou klientelu, díky které dosahuje dlouhodobě velmi dobrých ekonomických výsledků. Důvodem přenechání je další rozvoj podnikání současné majitelky, která vzhledem k vysokému počtu klientů hledá větší prostory pro rozšíření svého provozu.

Salon se přenechává kompletně vybavený včetně veškerého zařízení a vybavení potřebného k okamžitému pokračování v provozu bez nutnosti dalších investic. Nový provozovatel tak získá plně funkční a zavedený podnik

připravený k převzetí. Součástí přenechání není personál. Dle nájemní smlouvy je prostor určen výhradně pro poskytování kosmetických a kadeřnických služeb.

Měsíční nájemné činí 48.000 Kč, zálohy na energie a vodu přibližně 5.000 Kč měsíčně. K dispozici je také možnost pronájmu garážového stání za 3.000 Kč měsíčně, jeho využití však není podmínkou. Velkou výhodou je dlouhodobá nájemní smlouva uzavřená na 10 let, která poskytuje budoucímu provozovateli jistotu a stabilitu podnikání.

Požadované odstupné činí 1 280 000,-Kč, přičemž cena je předmětem jednání. Vzhledem k zavedené klientele, kompletnímu vybavení, lukrativní lokalitě v centru Prahy a možnosti okamžitého pokračování v provozu představuje tato nabídka zajímavou investiční příležitost pro podnikatele v oblasti beauty služeb.