

Pronájem rodinného domu 4+kk, 114 m², Tasov

Tasov



25 000 Kč

za měsíc

+ služby a eletřina



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail:

petr.hantsch@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	346 m ²
Plocha zahrady:	268 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 132 m², který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Velkou výhodou jsou dvě koupelny, jedna v každém podlaží. Součástí domu je také pozemek o celkové výměře 346 m², z toho zahrada o velikosti 268 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou nebo dětské vyžití.

Přízemí

Dominantou domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti přibližně 50 m². Z obývací části je přímý vstup na krytou terasu o výměře cca 16 m² orientovanou do zahrady. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

První patro

V patře najdete ložnici se vstupem na balkon, dva samostatné pokoje, druhou koupelnu s toaletou a prostornou chodbu se vstupem na další balkon.

Pro lepší představu o dispozici doporučujeme nahlédnout do půdorysu, který je součástí fotogalerie.

Dům prošel v letech 2025–2026 rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující zateplení, novou střechu, výměnu oken, nové podlahy i kompletní modernizaci interiéru. Vytápění zajišťuje elektrokotel s radiátory, ohřev vody je řešen bojlerem.

Lokalita

Tasov je příjemná a klidná obec na Vysočině s dobrou občanskou vybaveností. Najdete zde obchod s potravinami, mateřskou a základní školu, cukrárnu, hostinec, kadeřnictví i sportovní zázemí. Milovníci přírody ocení okolní turistické a cyklistické trasy či blízké údolí řeky Oslavy.

Kompletní občanskou vybavenost nabízí Velké Meziříčí, vzdálené přibližně 12 km. Výborná je také dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D1 (exit Lhotka–Tasov) je vzdálen pouhé 3 minuty jízdy, Brno je dostupné přibližně za 55 minut autem.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: cca 6 000 7 000 Kč / měsíc (budou přepsány na nájemce)

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 25 000 Kč + DPH

K nastěhování: ihned

Pokud Vás nabídka zaujala a máte zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, neváhejte mě kontaktovat rád vám dům ukážu osobně.