

Prodej bytu 3+1, 68 m², Praha 10 - Strašnice

Tehovská, 10000, Praha 10, Praha



9 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 68 m², který se nachází ve 4. patře udržovaného domu bez výtahu v klidné lokalitě Praha 10 - Strašnice, ulice Tehovská, v docházkové vzdálenosti od stanice metra Skalka.

K bytu náleží zasklená lodžie o velikosti 7 m² s orientací na západ, komora, sklep o výměře cca 2-3 m² a velkým benefitem je vlastní garáž o velikosti 21 m², která je zahrnuta v ceně. Dispozice 3+1 nabízí praktické rozložení místností a dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Kuchyň je orientována na sever.

Byt je ve stavu po částečné rekonstrukci - byly provedeny nové omítky a elektroinstalace v mědi, což umožňuje dokončení dle vlastních představ. Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, SVJ se o něj pečlivě stará. K dispozici jsou plastová okna, stoupačky v plastu, zasklené lodžie a v plánu je vybudování výtahu. V přízemí domu se nachází společná kočárkárna.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost díky blízkosti metra Skalka a kompletní občanská vybavenost v okolí. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 4 000 Kč. Tento byt představuje ideální příležitost pro komfortní bydlení i zajímavou investici.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme.