

## Prodej, Chata 3+kk, Dobronice u Bechyně

39165, Dobronice u Bechyně

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Inneman Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 55 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 523 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 55 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si rána s výhledem do zeleně, šum řeky Lužnice v dálce a večery na terase při západu slunce. Právě takové zázemí nabízí tato krásná zděná chata v srdci Jižních Čech, v jedinečné krajinně chráněné přírody kolem řeky Lužnice.

Chata byla postavena v roce 2000 s důrazem na kvalitu a komfort celoročního bydlení. Dispozice 3+kk poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i hosty. Součástí prodeje je kompletní vybavení včetně kuchyňské linky, koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

O příjemné teplo po celý rok se stará kvalitní kotel OPOP na pelety a dřevo s akumulační technologií. Na pozemku jsou dvě studny s dostatkem vody, zastřešený bazén, dílna i příjemné venkovní posezení s možností grilování.

Z obývacího prostoru je vstup na prostornou terasu s nádherným výhledem do okolní krajiny. Pouhých 150 metrů od chaty se nachází řeka Lužnice s molem pro kotvení lodí a místem pro odpočinek u vody.

Hledáte-li místo pro rekreaci, rybaření nebo pohodové celoroční bydlení, tak jste právě