

Prodej - Byty

číslo zakázky: 987537

## Byt 3+1 s lodžií, ul. Kurkova, Praha Kobyliisy

Kurkova, Praha 8, Praha



**8 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Hojdan**

**GSM:** +420 773 797 193

**E-mail:**

[lukas.hojdan@rkevropa.cz](mailto:lukas.hojdan@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	16	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme byt 3+1 s lodžií v žádané lokalitě Praha 8 - Kobyliisy

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+1 a podlahové ploše 66 m<sup>2</sup>, situovanou v 11. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Kurkova, Praha 8 - Kobyliisy.

K bytu náleží prostorná lodžie o výměře 5 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem do okolí a praktická komora o velikosti 3 m<sup>2</sup>

umístěná na společné chodbě.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ nebo zajímavou investiční nemovitost v lokalitě s vysokou poptávkou po nájemním bydlení. Příspěvek do FO činí 940Kč / měs.

Dispozičně byt nabízí tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, WC a předsíň. Orientace pokojů na východ zajišťuje dostatek ranního světla, zatímco obývací pokoj s kuchyní orientované na západ nabídnou příjemné odpolední a večerní slunce.

Kobyličky patří mezi dlouhodobě nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky skvělé občanské vybavenosti, množství zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky C - Kobyličky, která je významným dopravním uzlem s návazností na tramvajové i autobusové linky.

Do centra Prahy se pohodlně dostanete metrem během několika minut bez nutnosti přestupů. Stanice Kobyličky leží na trase C pražského metra, která spojuje severní část města s centrem.

V okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost:

- \* mateřské a základní školy,
- \* dětská hřiště a sportoviště,
- \* supermarkety a menší obchody,
- \* restaurace, kavárny a služby,
- \* polikliniku a lékárny,
- \* poštu a úřady.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost přírodních lokalit a parků, které poskytují dostatek prostoru pro sport, procházky i relaxaci. V dosahu se nachází také oblíbené koupaliště Ládví, Ďáblický háj nebo přírodní park DrahaňTrója.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení i investici v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy s výbornou dostupností do centra, kompletní občanskou vybaveností a dlouhodobě stabilní hodnotou nemovitostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.