

Prodej rodinného domu, Hlučínská, Opava

Hlučínská, Opava (nečleněná část města), Opava

**9 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Robin Konopka

Tel.: 736 461 867

GSM: +420 775 405 065

E-mail:

robin.konopka@byrfin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	957 m ²
Plocha sklepu:	109 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na ulici Hlučínská v Opavě nabízíme rodinný dům o dispozici 7+1 s užitnou plochou 185 m², který stojí na pozemku o velikosti 957 m². Součástí domu jsou také balkony, terasa, prostorné sklepní prostory o výměře 109 m² a dvě garáže s celkovou plochou 54 m².

Dům zaujme svou zajímavou architekturou, velkorysým obývacím pokojem s krbem a množstvím místností, které nabízí široké možnosti úprav dispozice. Nemovitost je v původním stavu, a proto představuje ideální příležitost pro

rekonstrukci podle vlastních představ. Méně náročným zájemcům však může posloužit i k okamžitému bydlení.

Díky rozsáhlým sklepům a garážím je dům vhodný nejen pro početnější rodinu, ale také pro spojení bydlení s podnikáním, skladování, dílnu, domácí fitness nebo třeba soukromé wellness. Příjemné soukromí na pozemku zajišťuje vysoký živý plot oddělující zahradu od hlavní komunikace.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost. V blízkosti najdete obchodní centrum, zastávky MHD i kompletní občanskou vybavenost.

TOP výhody nemovitosti

- Dispozice 7+1 a užitná plocha 185 m²
- Pozemek o velikosti 957 m²
- Sklepní prostory o výměře 109 m²
- Dvě garáže s celkovou plochou 54 m²
- Balkon i terasa
- Prostorný obývací pokoj s krbem
- Možnost změny a úpravy dispozice dle vlastních potřeb
- Vhodné pro velkou rodinu i kombinaci bydlení s podnikáním
- Výborná dostupnost centra, obchodů i MHD
- Nemovitost s obrovským potenciálem do budoucna

Rád vám tento zajímavý dům osobně představím a pomohu také se zajištěním financování.