

Prodej stavebního pozemku 1000 m²

Svéradice



1 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Polívková

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 776 846 461

E-mail:

lenka.polivkova@century21.cz

1.cz

Celková plocha: 1 000 m²

Inženýrské sítě: vodovod; plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji budoucí stavební parcelu o výměře cca 1000 m² v obci Svéradice u Horažďovic za cenu 1 190 Kč za m².

Pozemek vznikne rozdělením stávající parcely. Grafické rozdělení pozemku na přiložené fotografii je pouze orientační. Výslednou výměru parcely je možné po dohodě mírně přizpůsobit požadavkům kupujícího (např. v rozmezí od 800 m² až do 1 000 m²).

Možnost dělení pozemku je oficiálně ověřena na stavebním úřadě. Parcela se nachází v zastavěném území na ploše s funkčním využitím BI - bydlení individuální. Územní plán pro tuto zónu nestanovuje minimální výměru nově vzniklých parcel.

Výšková hladina zástavby je povolena až do úrovně dvou nadzemních podlaží s obytným podkrovím.

Pozemek je rohový a sousedí s obecní asfaltovou komunikací ze severní i východní strany, což umožňuje řešit vjezd na parcelu ze dvou směrů. Inženýrské sítě, včetně elektřiny, obecního vodovodu a plynovodu, jsou vedeny v přilehlé komunikaci přímo na hranici pozemku.

Obec Svěradice disponuje základní vybaveností včetně mateřské školy, obchodu s potravinami, pošty, knihovny a sportovního areálu. Kompletní síť služeb, úřadů, základních i středních škol a zdravotnických zařízení se nachází v 5 kilometrech vzdálených Horažďovicích. Výhodou lokality je také dobrá dopravní dostupnost, kdy spádové město Strakonice je autem dosažitelné do 25 minut.

Vyhotovení geometrického plánu je zajištěno v rámci prodejního servisu.

Pro doplňující dotazy mě neváhejte kontaktovat.