

Pronájem kompletně vybaveného bytu 2+1 o výměře 63 m², 2 garážová stání a zahrada - Praha 17 Řepy

Čistovická, Praha 17, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Cejpek

Tel.: 739 555 554

GSM: +420737387872

E-mail:

michal.cejpek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemnou a kompletně vybavenou bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové výměře 63 m², která se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu o pouhých dvou bytových jednotkách, v části Prahy 17 - Řepy, ulice Čistovická.

K nastěhování od 15. 7. 2026

Finanční podmínky:

- Nájemné: 23 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a energie: 6420 Kč / měsíc (včetně energií, internetu a TV)
- Vratná kauce: 30 000 Kč

- Odměna RK: 6 050 Kč

Velkou výhodou je možnost dohody o snížení nájemného výměnou za péči o zahradu a společné prostory domu.

Součástí pronájmu jsou dvě garážová stání a možnost využívání zahrady, která nabízí příjemné místo k relaxaci i rodinnému posezení.

Byt je kompletně vybavený a připravený k nastěhování. Majitel preferuje pár nebo mladou rodinu, kteří hledají dlouhodobé a klidné bydlení v rodinném domě se sousedskou atmosférou.

Dispozice a výhody:

- dispozice 2+1
- podlahová plocha 63 m²
- kompletně vybavený byt
- 2 garážová stání
- možnost využívání zahrady
- klidný rodinný dům pouze se 2 bytovými jednotkami
- vhodné pro dlouhodobý pronájem

Dopravní dostupnost:

- autobusová zastávka Selských baterií přímo před domem
- metro A - Petřiny 11 minut autobusem

Dům nemá zpracovaný PENB, proto je zařazen do nejnižší možné energetické třídy G.

Majitel hledá klidného, spolehlivého a slušného nájemníka, který ocení pohodové bydlení a bude respektovat klidný chod rodinného domu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.