

Obchodní prostor k pronájmu v oblíbené části Vyšehradu

Vratislavova, 12800, Praha 2, Praha



46 521 Kč

za měsíc

+ poplatky dle spotřeby



Vyřizuje

Eliška Tichá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 765

E-mail:

eliska.ticha@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří: 155 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme k dispozici obchodní prostor o velikosti 155,07 m² v atraktivní části Vyšehradu, který díky své dispozici a odděleným částem nabízí ideální zázemí pro únikovou hru, zážitkový koncept, privátní studio, služby nebo kreativní projekt vyžadující členitý a funkční prostor. Prostor se nachází v suterénu činžovního domu a aktuálně je v přípravě samostatný vstup, který zajistí nezávislý provoz s přístupem 24/7/365.

Dispozice zahrnuje dvě samostatné místnosti, přípravnu, šatnu, oddělené toalety, dva sklady, úklidovou místnost i samostatný sklípek, což vytváří praktické zázemí pro každodenní provoz i technické potřeby nájemce. Celý prostor bude dokončen přibližně koncem roku 2026, což poskytuje dostatek času pro přípravu vlastního konceptu i možnost podílet se na finální podobě interiéru. Dlouhodobá smlouva zároveň představuje stabilní řešení pro podnikání v lokalitě s osobitou atmosférou a rychlou dostupností do centra města.