

Prodej pozemku 2004 m² na stavbu RD v Chlebovicích, okr. FM

K Dolům, Frýdek-Místek



6 715 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a advokátní úschovy



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Celková plocha:	2 004 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi pozemek k výstavbě rodinného domu v atraktivní části obce Chlebovice, v bezprostřední blízkosti Beskyd.

Rovinatý, jen mírně svažité pozemek vznikne spojením dvou parcel (B a C) o výměrách 800 a 806 m². K oběma parcelám náleží i podíly ve výši id.2/3 na příjezdové cestě, která má výměru 597 m². Celková výměra by byla 2004 m², tzn. 1606 m² stavební a 398 m² jako podíl na příjezdové cestě.

Přes vrchní část pozemku "C" vede vodovod, avšak i přes tuto skutečnost lze bez problémů na pozemku vystavět rodinný dům, v ochranném pásmu vodovodu lze realizovat rozebíratelné stavby, např. parkovací stání, zpevněné plochy, přístřešky a pod.

Je zajištěno vedení inženýrských sítí (elektřina, voda a kanalizace), napojení pozemků nebude vyžadovat žádné dodatečné náklady k pořizovací ceně.

Pozemky jsou ideální jak pro vlastní rodinné bydlení, rekreaci, investici či realizaci developerského projektu.

Lokalita je velmi atraktivní svou polohou, přibližně 1,5 km od břehů přehrady Olešná, na dosah Palkovických Hůrek, přitom do centra FM je to jen 3,5 km.

V dojezdové vzdálenosti jsou vyhledávané lokality jako Čeladná a Ostravice s golfovými resorty a celoročním sportovním vyžitím.

Pokud hledáte místo pro bydlení mimo město, kde máte svůj klid, prostor jen pro sebe, se snadným dojezdem a přitom v těsné blízkosti nádherné přírody Beskyd, pak je tato nabídka právě pro vás.

Cena obsahuje provizi i advokátní úschovu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.