

## Prodej nového bytu 2+kk/B, 54,9 m<sup>2</sup>, DV, Praha 5 - Hlubočepy, novostavba

Ondrákové, 15200, Praha 5, Praha



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

+ anuita, vč. právního servisu a provize pro RK



Vyřizuje

**Kateřina Hanzlík**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 702 982

**E-mail:**

[katerina.hanzlik@solomgroup.cz](mailto:katerina.hanzlik@solomgroup.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk, 46,9 m<sup>2</sup> + balkón 9 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6.NP (poslední patro) cihlové novostavby v rezidenci Kaskády Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy (Dům J). Výhled JZ. V bytě praktická komora na ukládání věcí.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“).

Byt Vám je předán vč. kuchyňské linky IKEA (zařízené el. troubou, digestoří, indukci, myčkou na nádobí, lednicí a mrazákem), dále včetně zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík, 5závěsná toaleta, zrcadlo, pračka se sušičkou), interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba a vinyl. V ložnici velká šatní skříň.

Akontace za byt: 4.290.000 Kč

Anuita k bytu: 3.880.918 Kč, měsíční splátka: 17.633 Kč  
Fixace do 2028, úrok 3%

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 2 min. chůze TRAM, zast. Náměstí Olgy Scheinpflugové nebo 15 min. metro B, zast. Anděl. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.