

## Prodej bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, Benešov, ul. Na Spořilově

Na Spořilově, 25601, Benešov



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Budějský Jaroslav**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chtěli byste bydlet ve městě, avšak na klidném místě mimo každodenní ruch? Nabízíme ke koupi krásný zrekonstruovaný byt 3+1 v Benešově. Kompletní rozsáhlá rekonstrukce proběhla v roce 2025. Nová plastová okna, rozvody elektřiny, podlahy a moderní kuchyňská linka dělají z bytu krásné místo pro bydlení kohokoliv. Spokojená zde bude jak rodina s dětmi, která ocení bezpečí a hřiště u domu, tak i lidé, kteří hledají klid. Byt se nachází v 2. NP třípatrového domu. Vytápění je pomocí elektrických topných těles s termostaty, v koupelně je podlahové topení. Ohřev vody bojlerem. Důraz byl kladen na dostatek světla, velká vzdušná okna doplňuje četné moderní osvětlení. K bytu patří i velký sklepní prostor o výměře 12 m<sup>2</sup>. Benešov má veškerou občanskou vybavenost, MHD po městě zdarma, několik škol, školek a perfektní dostupnost do Prahy i Jižních Čech. Moc rádi Vás přivítáme na prohlídce.