

## Prodej cihlového bytu 2+1 s lodžii a sklepem, Olomouc Blanická ulice

Blanická, 77900, Olomouc



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libuše Dostálová**

**Tel.:** +420 777040547

**GSM:** +420 777040547

**E-mail:**

[dostalova@ldreality.cz](mailto:dostalova@ldreality.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný a udržovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 51 m<sup>2</sup> and sup2;, situovaný ve 2. nadzemním podlaží z celkových 5 podlaží revitalizovaného cihlového domu na ulici Blanická v Olomouci.

Byt zaujme praktickým dispozičním řešením s neprůchozími pokoji, samostatným WC a koupelnou se sprchovým koutem. Součástí bytu je také zasklená lodžie o výměře 3,5 m<sup>2</sup> and sup2; orientovaná spolu s obývacím pokojem na jihozápad, která nabízí příjemné posezení a dostatek odpoledního slunce.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje okamžité investice. Podlahy tvoří plovoucí podlahy v obytných místnostech a dlažba v ostatních prostorách. Vytápění je řešeno dálkově.

K bytu náleží sklepní kóje. Dům prošel revitalizací je zateplený a disponuje novým výtahem, což přispívá k nízkým provozním nákladům i komfortnímu bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do centra města i dostatek zeleně v okolí. Byt je

vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.  
Cena je uvedena bez poplatku za zprostředkování.