

Pronájem prostorného bytu 2+kk v bezprostřední blízkosti centra města na ulici Bayerova v Brně

Bayerova, 60200, Brno-střed, Brno

**17 500 Kč**
za měsíc+ záloha na služby 3.700
Kč/měs. pro 1 osobu, každá
další osoba + 1.000
Kč/měs., vratná kauce, + p

Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 52 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Vyhovující**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme nezařízený byt 2+kk nedaleko centra Brna na ul. Bayerova.Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem, celková plocha bytu činí cca 52 m².

Byt je nevybavený, jeho součástí je kuchyňská linka s elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou.

Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Vytápění a ohřev vody je centrální s dálkovou dodávkou.

Byt je volný od 1. 8. 2026.

Měsíční cena nájmu je 17.500,-Kč a zálohy na energie služby 3.700 Kč/ pro 1 os./měs., každá další osoba +1.000 Kč/měs. (součástí záloh je topení, TUV, studená voda, správa, spol. elektřina, úklid).

Elektřina v bytě je rovněž součástí záloh za služby.

Nájemce si samostatně hradí pouze internet.

Vratná kauce 1 měsíční nájem (platba vč. služeb)

Byt je umístěn v příjemné lokalitě v bezprostřední blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.