

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 Olomouc - Blanická

Blanická, 77900, Olomouc



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Dostálová

Tel.: +420 777040547

GSM: +420 777040547

E-mail:

dostalova@ldreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a udržovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 53 m and sup2;, situovaný ve 4. nadzemním podlaží z celkových 5 podlaží revitalizovaného cihlového domu s výtahem.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Dispozičně nabízí vstupní předsíň, samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem, praktickou komoru přímo v bytě, ložnici, prostorný obývací pokoj a samostatnou kuchyň přístupnou z obývacího pokoje. Velkou výhodou je promyšlené uspořádání místností a dostatek úložných prostor, orientace na JZ zajišťuje dostatek denního světla.

Kuchyň je vybavena zánovní a prostornou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, podlahové krytiny tvoří praktické PVC. K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelům domu je k dispozici také společná kolárna.

Dům prošel revitalizací a nabízí komfortní bydlení včetně výtahu. Další výhodou je zavedený optický kabel pro vysokorychlostní internet, který ocení zejména lidé pracující z domova nebo rodiny s vyššími nároky na připojení, topení dálkové.

Byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu. Díky dobrému technickému stavu a praktické dispozici je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších větších investic.

Cena je uvedena bez poplatku za zprostředkování.