

## Pronájem bytu 3+kk s balkonem v Teplicích

Ruská, 41501, Teplice



**16 900 Kč**

za měsíc

k nájmu nutno přičíst  
zálohy na služby / energie



Vyřizuje

**Jana Svobodová**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420731544592

**E-mail:**

[Jana.Svobodova@jth.cz](mailto:Jana.Svobodova@jth.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD

**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+kk s balkonem 72 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci v klidné lokalitě Teplic. Přímo od majitele bez provize RK.

Byt 3+kk o výměře 72 m<sup>2</sup> včetně balkonu o výměře 3,43 m<sup>2</sup> se nachází ve 2.NP domu v ulici Ruská 1912.

Čisté nájemné činí 16.900,- Kč.

Byt nabízí dva samostatné pokoje (jeden ideální jako ložnice, druhý jako obývací pokoj), kuchyň s jídelním koutem/obývánkem, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC, předsíň.

Vybavení a stav:

Kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2025: nová kuchyňská linka se spotřebiči, elektrina, rozvody vody a plynu, omítky, okna, moderní koupelna, renovace podlah, nové dveře, nová fasáda do dvora, nová chodba. Vytápění a ohřev vody novým plynovým kondenzačním kotlem.

Zateplení fasády do uličního průčelí bude dokončeno na jaře 2026 - dům bude poté spadat do energetické třídy A -

mimořádně hospodárný.

Lokalita a okolí:

10 min. chůze do centra města. Výborná dostupnost MHD. Klidná zelená čtvrť kousek od zámeckého parku, ideální pro pár/rodinu/.

Služby/kauce:

Vyúčtovatelené zálohy na služby a energie: el. energie 1 000 Kč, voda 500 Kč/os, úklid/společná energie/ostatní 400 Kč + pes/kočka 500Kč + sklep od 500Kč. Plyn bude přepsán na nájemce.

Kauce: 30 000 Kč (vrácena po ukončení pronájmu)

Byt je vhodný pro nekuřáky. Preferuji dlouhodobý pronájem (min. 1 rok), spolehlivé a platící nájemníky.

Ihned k nastěhování.