

## Pronájem, byty/2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Dvorecké náměstí 597/2, Podolí, 14700 Praha 4 [ID 86623]

Dvorecké náměstí, Praha 4, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci o velikosti 40 m<sup>2</sup>, Praha - Podolí.

Samotná bytová jednotka je ve velmi pěkném stavu po rekonstrukci, vybavená kuchyňskou linkou, vhodná k okamžitému nastěhování.

Byt je velmi dobře dispozičně řešen a proto je pocitově větší. Prostorná samostatná předsíň, oddělené WC, velmi příjemně působící koupelna a dva samostatné, neprůchozí pokoje zaručují maximální využití všech prostor. Plovoucí podlaha je z kvalitních materiálů, v kuchyňské lince nechybí vestavěná chladnička či myčka. Přízemí je lehce zvýšené.

Jak již bylo výše zmíněno, byt se nachází ve velmi žádané lokalitě. V těsné blízkosti nemovitosti jsou Žluté lázně, kde se v teplých měsících pořádají různé akce pro děti i dospělé, je zde velké množství sportovišť a hlavně možnost koupání a opalování, dále je jen pár minut pěšky plavecký bazén Podolí nebo saunový svět, také např. cyklostezka cca 100 m od domu, po které se můžete vydat oběma směry a zaručeně na její konec nenarazíte...

kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, výborná dopravní dostupnost MHD (tramvaj, bus, metro Budějovická)

Počáteční náklady jsou provize ve výši jednoho měsíčního nájmu bez DPH a vratná kauce, taktéž ve výši jednoho měsíčního nájmu bez DPH.