

Pronájem komerčních prostor - kanceláře - 131 m² - Tábor

Vožická, Tábor

**150 Kč**za m²/měsíc

Neplatíte provizi, plus poplatky



Vyřizuje

Adam Kunstýř**Tel.:** 737 833 769**GSM:** 737 833 769**E-mail:**adam.kunstyr@rkfinpos.cz

Celková plocha:	131 m ²
Počet míst k parkování:	10
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Počet podlaží:	4
Druh objektu:	skeletová
Účel budovy:	Sklad

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci nového konceptu multifunkční budovy PORTOFFICE nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v zavedené budově ve Vožické ulici v Táboře (č.p. 3163). PORTOFFICE představuje nový způsob využití objektu, který nabízí jedinečné prostory pro vše podnikání. Kanceláře lze pronajmout jednotlivě.

Na 4. nadzemním podlaží se nachází celkem 5 samostatných kanceláří s celkovou výměrou 131 m². Jednotlivé místnosti jsou řešeny prakticky a umožňují variabilní uspořádání i vzájemné propojení, což dává nájemci možnost přizpůsobit si dispozici podle velikosti týmu nebo charakteru podnikání. Prostory jsou dostatečně světlé a vhodné jak pro administrativní, tak i kombinované provozy.

Součástí podlaží je kuchyňka, sociální zázemí (toalety) a budova je vybavena výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup pro zaměstnance i návštěvy. Objekt je bezbariérově přístupný.

Lokalita nabízí klidné pracovní prostředí s dobrou dostupností. Budova se nachází na pomezí obytné a obchodní části města a má rychlé napojení na dálnici D3. V blízkosti jsou rovněž autobusové i vlakové spoje. K dispozici jsou i parkovací místa přímo v areálu, což výrazně zvyšuje komfort každodenního provozu.

Velkou výhodou objektu je také manipulační plocha u budovy a možnost vjezdu nákladních vozidel včetně kamionů, což umožňuje pohodlné zásobování, logistiku nebo kombinaci kancelářského a skladového využití.

Prostory jsou ve velmi dobrém technickém stavu a připravené k okamžitému užívání bez nutnosti rozsáhlých úprav. Napojení na centrální vytápění, vodovod, kompletní kabelové rozvody a internet je samozřejmostí.

Nájemné činí 150 Kč/m² bez DPH. Dále se hradí zálohy na vytápění, záloha na vodné a stočné a poplatek za služby společných prostor.

Tyto kanceláře jsou vhodné pro firmy, které hledají flexibilní prostor, dobrou dostupnost a možnost postupného rozšiřování či změny dispozic. Pokud hledáte praktické kancelářské zázemí bez zbytečných kompromisů, rádi vám prostory osobně představíme.