

## Prodej, byty/2+kk, 57.4 m<sup>2</sup>, Víta Nejedlého 1541, 27201 Kladno, Kladno [ID 86679]

Víta Nejedlého, Kladno



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	57.4 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba bytového domu - Vila Jorika - se nachází v Kladně (ulice Víta Nejedlého) nedaleko centra města. Jedná se o rezidenční ulici s vilami, které vznikaly na přelomu 19. a 20. století. Vzhled bytového domu čerpá inspiraci z kontextu historických vil a minimalistickým způsobem navazuje na jejich zdobnost pomocí říms, šambrán a zjednodušeného fragmentu kuželkové balustrády. Hlavní funkční náplň tvoří sedm bytových jednotek, které jsou doplněny dvěma ateliéry v podzemním podlaží objektu. Součástí každého bytu je balkon nebo terasa. Byty v prvním podlaží mají navíc zahradu, která je přístupná také ze schodišťového prostoru. Parkování rezidentů je řešeno parkovacím zakladačem s kapacitou 10 parkovacích stání. Technická a úklidová místnost včetně sklepních kójí pro čtyři bytové jednotky jsou umístěny v podzemní podlaží objektu.