



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00205

Prodej vícegeneračního domu 160 m², Brno - Tuřany

Revoluční, 62000, Brno-Tuřany, Brno



11 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu, včetně provize



Vyřizuje

Tomáš Sekanina

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 775 945 037

E-mail:

sekanina@realyx.cz



Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	patrový
Užitná plocha:	160 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Zastavěná plocha:	93 m ²
Plocha parcely:	143 m ²
Komunikace:	asfaltová
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNÍ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - DŮM S ROZVOJOVÝM POTENCIÁLEM, BRNO-TUŘANY (REVOLUČNÍ 38)

Nabízím k prodeji dům v původním stavu určený ke kompletní rekonstrukci na adrese Revoluční 38, Brno-Tuřany. Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory, developery nebo kapitálově silnější zájemce, kteří hledají projekt s jasným potenciálem růstu hodnoty.

Objekt má dvě plnohodnotná nadzemní podlaží, každé o užité ploše cca 80 m², a sklep o velikosti cca 30 m². Dispozice domu a jeho konstrukce umožňují efektivní přestavbu na menší bytový dům.

Zásadní přidanou hodnotou je možnost přístavby dalšího patra, díky čemuž lze nemovitost rozšířit a maximalizovat její investiční potenciál.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL:

možnost vybudování 3 samostatných bytových jednotek o velikosti cca 70 m²
ideální pro dlouhodobý pronájem i následný prodej jednotlivých bytů
optimalizovaná velikost bytů - vysoká poptávka na trhu
potenciál výrazného zvýšení hodnoty po rekonstrukci
možnost rozšíření o další podlaží = další navýšení výnosu

Projekt tak nabízí jasnou strategii: koupě → rekonstrukce → rozdělení na byty → pronájem nebo prodej se ziskem.

LOKALITA S ROSTOUCÍ POPTÁVKOU

Brno-Tuřany patří mezi rychle se rozvíjející městské části s dlouhodobým růstem hodnot nemovitostí. Nabízí klidnější rezidenční prostředí, ale zároveň výbornou dostupnost do centra Brna i na hlavní dopravní tahy.

Velkým benefitem je blízkost letiště Brno-Tuřany, což zvyšuje atraktivitu lokality pro nájemní bydlení - zejména pro pracovní mobilitu, zaměstnance firem v okolí nebo krátkodobé pronájmy.

HLAVNÍ VÝHODY:

investiční příležitost s jasným scénářem zhodnocení
možnost realizace 3 bytů (cca 70 m² každý)
2 podlaží + sklep (30 m²)
možnost přístavby dalšího patra
silná poptávka po nájemním bydlení v lokalitě
výborná dostupnost + strategická poloha

Nemovitost ideální pro investora, který chce mít projekt plně pod kontrolou a vytěžit z něj maximum.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.