

**Pronájem obchodního prostoru 39 m<sup>2</sup> na ulici Purkyňova v Brně**

Purkyňova, 61200, Brno-Medlánky, Brno

**24 900 Kč**

za měsíc

včetně DPH + El. energie a služby, voda a topení jsou měřitelné. Zálohová platba činí 4.000,-Kč/měsí



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.****Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bez provize k pronájmu pěkný obchodní prostor o celkové výměře 39 m<sup>2</sup>, který se nachází na frekventovaném místě v moderním obchodním centru na rohu ulic Purkyňova a Skácelova v Brně. Díky velkým výlohám a prosklenému vstupu je prostor velmi dobře viditelný a přirozeně prosvětlený, což vytváří příjemné prostředí pro zákazníky i personál.

Obchod tvoří otevřená prodejní plocha o velikosti 36 m<sup>2</sup> bez přiček, která nabízí flexibilní využití podle potřeb budoucího nájemce. Součástí prostoru je také sociální zázemí spojené s úklidovou místností. K dispozici je přívod vody a odpadu a prostor je vybaven klimatizací.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita s vysokou koncentrací obchodů, služeb a kanceláří, která zajišťuje stálý pohyb potenciálních zákazníků. Prostor je vhodný pro maloobchodní prodej, showroom, kontaktní místo služeb nebo jiné

podnikatelské využití. Pronájem je zajímavý také pro neplátce DPH.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.