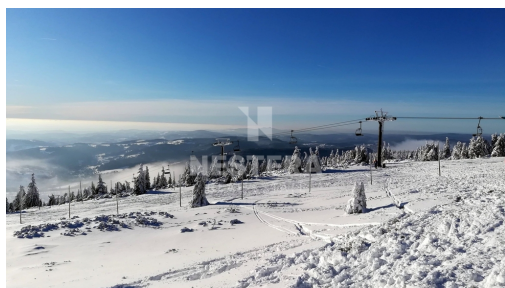


Chalupa s pozemkem | 1290 m²

Jablonec nad Jizerou



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420 778 503 113**E-mail:**eduard@nester.cz**Zastavěná plocha:** 162 m²**Plocha parcely:** 1290 m²**Stav objektu:** určený k demolici**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 162 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Elektrina:** Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 290 m² v malebné části Dolní Dušnice, jen cca 2,5 km od Jablonce nad Jizerou. Součástí pozemku je původní poloroubený objekt o užitné ploše přibližně 162 m², který je vzhledem ke svému technickému stavu určen k demolici.

Stávající stavba dříve zahrnovala vstupní chodbu, světnici, půdu, sklep a maštal. Objekt stojí na podezdívce ze skládaného kamene. Do objektu je zavedena elektrina, voda je zajištěna z vlastní studny před domem. Příjezdová cesta k objektu je v zimním období udržována.

Hlavní hodnotou nabídky je prostorný pozemek v atraktivní podkrkonošské lokalitě s potenciálem pro budoucí využití dle představ nového vlastníka. Místo může být zajímavé pro zájemce, kteří hledají klidnou lokalitu v přírodě, prostor pro výstavbu nové rekreační nemovitosti nebo investiční příležitost v oblíbené části Krkonoš. Možnosti budoucí výstavby doporučujeme ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Dolní Dušnice je klidná podkrkonošská lokalita s poklidným venkovským charakterem, obklopená přírodou a vhodná pro celoroční rekreaci. V zimě oceníte blízkost lyžařských areálů, zejména Rokytnice nad Jizerou vzdálené cca 7 km, dále Harrachova a dalších krkonošských středisek. V letních měsících je okolí ideální pro pěší turistiku, cyklovýlety, houbaření a procházky krásnou krajinou západních Krkonoš. Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém

Jablonci nad Jizerou, vzdáleném přibližně 2,5 km, další služby a možnosti vyžití pak nabízí Rokytnice nad Jizerou a širší okolí Krkonoš.

Nemovitost osloví především ty, kteří hledají malebné místo v srdci podkrkonošské přírody a chtějí si zde vybudovat nové zázemí podle vlastních představ.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.