

## Moderní dům se střešní terasou v Šeberově

Praha-Šeberov, Praha



**42 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	706 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám rodinný dům ve výstavbě o dispozici 4+1 a užitné ploše cca 270 m<sup>2</sup>, situovaný v prestižní a klidné části Prahy 4 - Šeberov. Dům stojí na pozemku o výměře 706 m<sup>2</sup> a nabízí příjemné soukromí, otevřené výhledy do zeleně a jedinečné spojení městského komfortu s atmosférou klidného bydlení v přírodě.

Nemovitost je navržena v moderním architektonickém stylu s důrazem na prostor a světlo. Součástí domu je suterén, dvě nadzemní podlaží a velkorysá střešní terasa se zelenou střechou. V suterénu se nachází domácí pracovna, technická místnost, skladové prostory a koupelna s WC. Přízemí tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj, kuchyně, samostatné WC a garáž. V horním patře jsou tři ložnice, dvě koupelny a tři balkony.

Dům je postaven z kvalitních materiálů, samozřejmostí jsou hliníkovo-dřevěná okna, podlahové vytápění, plynový kotel,

klimatizace a systém SMART Home. V obytných místnostech jsou navrženy dřevěné podlahy, v ostatních částech keramická dlažba. Součástí domu je garáž i venkovní parkovací stání.

Lokalita Šeberova patří mezi velmi vyhledávané rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného prostředí, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Náměstí Šeberov s autobusovou zastávkou, obchodem, kavárnou a restaurací je vzdáleno pouze několik minut chůze. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, metro je dostupné autem během několika minut a výhodou je rychlé napojení na dálnici D1 i Kunratickou spojku. Okolí nabízí krásnou přírodu, rybníky, louky, dětská hřiště i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Předpokládaná kolaudace domu je plánována na rok 2027.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.