

Pronájem slunného komerčního prostoru 52,7m² v Prostějově nám. Padlých hrdinů, Prostějov



8 000 Kč

za měsíc

+ energie, jistota a provize
RK



Vyřizuje

Patrik Malý

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420603174172

E-mail:

patrik.maly@re-max.cz

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Plocha kanceláří: | 52 m ² |
| Stav objektu: | velmi dobrý |
| Umístění objektu: | rušná část obce |

| | |
|--------------------|----------|
| Komunikace: | betonová |
| Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod |

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná |
|-------------------------------|--------------------|

| | |
|----------------------|---|
| Druh objektu: | smíšená |
| Druh prostor: | Obchodní |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |

| | |
|-------------------|-----------------|
| Elektrina: | Elektro - 230 V |
|-------------------|-----------------|

| | |
|------------------------|----------|
| Telekomunikace: | Internet |
|------------------------|----------|

| | |
|---------------|------------|
| Odpad: | Kanalizace |
|---------------|------------|

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde vás zákazníci snadno najdou a zároveň budete mít příjemné prostředí pro práci?

Nabízíme k pronájmu komerční prostor na rohu ulic v blízkosti centra Prostějova a vlakového nádraží. Díky velkým výlohám, dostatku denního světla a velmi dobré viditelnosti z ulice je prostor ideální zejména pro služby, poradenství, kosmetiku, masáže, kancelář nebo menší showroom. Díky rohovému uspořádání a výlohám do dvou ulic působí prostor světlým a otevřeným dojmem po celý den. Prostor nabízí jednu toaletu.

Hlavní místnost nabízí otevřený a vzdušný prostor, který si můžete přizpůsobit svým potřebám. Praktickým prvkem

jsou vertikální textilní žaluzie, které umožňují v případě potřeby vytvořit soukromější zónu pro klienty, aniž by prostor přišel o svou vzdušnost a otevřenost.

V zadní části se nachází druhá místnost vhodná jako zázemí pro personál, kancelář, sklad nebo kuchyňku. Komfort během celého roku zajišťuje klimatizace.

Velkou výhodou je také samotná poloha. Nemovitost se nachází na dobře viditelném nároží s každodenním pohybem lidí a výbornou dostupností jak pěšky, tak autem či veřejnou dopravou.

Měsíční nájemné činí 8 000 Kč, zálohy na energie a služby 3 000 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná jistota ve výši 16 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 8 000 Kč + DPH.

Komerční prostor je připravený k okamžitému provozu.

Pokud hledáte prostor, který působí příjemně, nabízí flexibilní využití a zároveň je na adrese, kterou vaši klienti snadno najdou, rád vás provedu osobně na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.