

Nabízíme Vám ke koupi RD 5+1 V Libouchci

Libouchec



6 500 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerých poplatků
RK



Vyřizuje

Jana Bázlerová

GSM: +420739500524

E-mail:

j.bazlerova@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 107 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 985 m ² |
| Plocha zahrady: | 878 m ² | Ostatní: | Bezbarierový přístup |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost vlastnit zajímavý rodinný dům dispozičně řešený jako 5+1 s užitnou plochu cca 150 m² v obci Libouchec, která se rozkládá v údolí Jílovského potoka na rozhraní Krušných hor, Českého středohoří a CHKO Labské pískovce. Jedná se o samostatně stojící, přízemní dům se sedlovou střechou a obytným podkrovím, který byl kolaudován v roce 2004.

V přízemí domu se nachází garáž, vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická místnost s plynovým kotlem, komora, kuchyň a obývací pokoj s krbovými kamny, ze kterého je možné vstoupit přímo do zahrady.

Po schodišti se dostaneme do podkroví, kde jsou v tuto chvíli 4 ložnice, původně byla v patře místo jedné ložnice plánovaná koupelna s toaletou, lze dořešit. Okna jsou dřevěná.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje cca 3 roky nový plynový kotel. Další možností vytápění jsou krbová kamna v obývacím pokoji s průduchem do podkroví. Jedná se částečně zateplený (z návětrné strany) zděný dům, na střeše je betonová taška Bramac. Dům je napojen na veškeré sítě (voda, plyn, elektřina a kanalizace)

Kolem domu se rozkládá rovinatá, upravená a udržovaná zahrada s ovocnými stromy o výměře 878 m². Vedle domu je vybudovaný prostor pro uložení věcí na zahradu. Parkování je možné přímo na pozemku.

Pro svou polohu, krásný výhled, soukromí a klidnou lokalitu, vřele doporučuji. V okolí se nachází spousta zeleně, v blízkosti je les, Tiské skály, Zámek Libouchec, možnost příjemných procházek do okolí. Veškerá občanská vybavenost přímo v obci, mateřská i základní škola, pošta, obchod se smíšeným zbožím, obecní úřad, restaurace i sportovní zázemí. Libouchec je velmi dobře fungující obec, která připravuje pravidelné sportovní i kulturní akce.

Dobrá dopravní dostupnost do Ústí n/L. cca 10 km, Děčína 10 km nebo Teplic 15 km.

Pokud máte zájem o více informací nebo o prohlídku nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat. Prohlídkový den proběhne 11.6.2026, rezervujte si svůj termín.

https://youtu.be/1jZZOJl_RPQ

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.