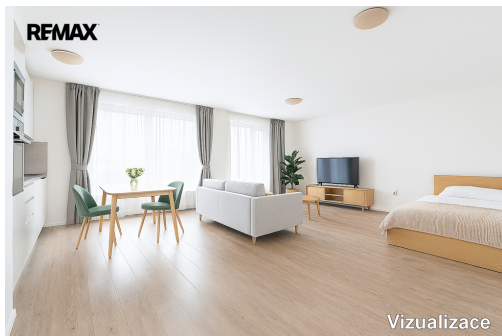


Pronájem nového bytu 1+kk, 55 m² s balkonem, České Budějovice

K. Šafáře, České Budějovice



13 450 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michal Kotek, DiS.
Tel.: 725 910 910
GSM: +420732604663
E-mail:
m.kotek@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 9 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prémiové podnájemní bydlení v novém bytovém domě na křižovatce ulic K. Šafáře a Husova tř. v Českých Budějovicích. Jedná se o byt 1+kk o rozloze 55 m² s balkonem. Byt je orientovaný na jih do dvora budovy. Díky tomu je krásně světlý a slunný.

Byt disponuje opravdu velkým obývacím pokojem s praktickým kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů (mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, digestoř).

Z obývacího pokoje se vstupuje na velkorysý balkon, který má plochu téměř 9 m² a umožňuje tak příjemné letní posezení či třeba pohodlné sušení prádla.

Milovníci horkých koupelí jistě ocení vanu v koupelně. Koupelna je v neutrálních barvách a nabízí dostatek prostoru i pro pračku.

Do předsíně se vejdou velké šatní skříně.

V celém bytě najdete kvalitní materiály odpovídající nadstandardnímu bydlení.
Nadměrného světla se bát nemusíte, na oknech jsou instalovány elektrické venkovní žaluzie.

Dům má jednoho vlastníka, který dohlíží, aby v domě vše fungovalo, bylo zde čisto a všichni obyvatelé dodržovali základní domovní podmínky a vzájemně si tak nenarušovali klidné a komfortní bydlení. Z tohoto důvodu se upřednostňují nekuřáci bez domácích mazlíčků.

Ohřev teplé vody a vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem.

K bytu náleží sklep a je možné si pronajmout parkovací stání ve dvoře.

Výborná je poloha domu. Na zastávku MHD je to cca 250 m. Autobusem jste v centru vlastně hned, pěšky za 20 minut. Kolem domu jsou restaurace, pizzerie, nedaleko je posilovna, obchody Billa nebo Tesco, pošta, lékárna, kadeřnictví atd.

Podnájemné 13 450 Kč/měsíc

Zálohy za energie a služby 2 774 Kč/měsíc

Elektrina se přepíše na podnájemce (měsíční záloha cca 1000 Kč)

Kauce 26 900 Kč

Provize RK 13 450 Kč + DPH

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.