

Prostorný rodinný dům 6+2 s možností dvougeneračního bydlení, bazénem a pozemkem 1 621 m² v Rudolci

35601, Březová



7 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1766 m ²
Plocha zahrady:	1621 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v obci Rudolec 4 nabízí komfortní bydlení v naprostém soukromí uprostřed přírody. Nemovitost se nachází na krásném, udržovaném pozemku o výměře 1 621 m², obklopeném vzrostlou zelení a lesy, které zajišťují klidné prostředí bez rušivých vlivů. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají harmonii, soukromí a přímý kontakt s přírodou.

Dům je dispozičně řešen tak, že může pohodlně sloužit i jako dvougenerační bydlení. V přízemí se nachází menší letní kuchyň, spíž, zádveř, chodba, koupelna, která je aktuálně v rekonstrukci, a tři samostatné pokoje. První patro tvoří hlavní obytná část domu s prostorným obývacím pokojem propojeným s moderní kuchyní, ložnicí se vstupem na terasu, dvěma dalšími pokoji a koupelnou vybavenou vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Interiér domu působí velmi svěže a moderně. Dominantou obytného prostoru je velký obývací pokoj s krbem a kamennými obklady, který navazuje na kuchyň s dostatkem pracovní plochy a úložných prostor. Velká okna přivádějí do domu dostatek denního světla a zároveň nabízejí příjemné výhledy do okolní zeleně.

Součástí domu je také garáž s technickou místností, praktický kamenný sklep a dva krby, které vytvářejí příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako doplňkový zdroj vytápění. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel, který byl instalován před pěti lety. Ve stejném období byla realizována i nová střešní krytina z kvalitního kanadského šindele.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Její součástí je venkovní bazén, zastřešené posezení a množství zeleně, díky níž si zde budete připadat jako v soukromém parku. Celkovou atmosféru podtrhuje okolní příroda a lesy, které poskytují naprostý klid a jedinečné soukromí.

Zastavěná plocha domu činí 145 m². Nemovitost představuje ideální volbu pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo pro zájemce, kteří hledají prostorný dům v krásné a klidné lokalitě s výborným zázemím a dostatkem soukromí.