

Prodej rodinného domu 3+1, Přestavlky u Roudnice nad Labem

41301, Přestavlky



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Barbora Demele
Křenová**

Tel.: +420 224 313 842

GSM: +420 737 278 941

E-mail:

barbora.krenova@judrkren.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 90 m ² |
| Užitná plocha: | 125 m ² | Plocha parcely: | 360 m ² |
| Plocha zahrady: | 183 m ² | Plocha sklepu: | 6 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o dispozici 3+1 v klidné obci Přestavlky u Roudnice nad Labem. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové rozloze 360 m². Dům je určen k rekonstrukci, přičemž stávající konstrukce a prostorná půda nabízejí možnost změny dispozic. Na pozemku jsou veškeré inženýrské sítě.

Parametry a uspořádání nemovitosti:

- Přízemí (64 m²): Obytná část s praktickou dispozicí 3+1.
- Půda (55 m²): Prostorná půda je po úpravách ideální pro realizaci obytné vestavby.
- Sklep a vedlejší stavby (17 m²): Praktické zázemí pro uskladnění věcí či zahradní techniky.

K domu náleží malebná zahrada o výměře 183 m². Díky svému svažitému, kaskádovitému profilu nabízí překrásný

výhled do okolní krajiny. Lokalita je obklopena zelení, ideální pro relaxaci i dlouhé procházky.

Občanská vybavenost a dostupnost:

Přímo v obci je k dispozici mateřská škola a obchod se smíšeným zbožím. Kompletní občanskou vybavenost najdete v blízké Roudnici nad Labem (pouhých 8 minut autem) – nacházejí se zde základní i střední školy, lékaři, supermarkety, restaurace a úřady.

- Autobusová doprava: Zastávka je vzdálena pouhých 220 metrů od domu, přímý spoj do Roudnice nad Labem jede 15 minut.
- Autem: Na dálnici D8 (směr Praha / Ústí nad Labem) se autem dostanete za pouhé 3 minuty.