

Prostorný rodinný dům v Nučicích nedaleko Prahy

Nučice



24 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	634 m ²
Užitná plocha:	634 m ²	Plocha parcely:	2143 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám výjimečný rodinný dům v obci Nučice nedaleko Prahy, který splní očekávání i těch nejnáročnějších zájemců o komfortní bydlení, soukromí a velkorysý prostor. Moderní dvoupodlažní dům postavený v roce 2014 se nachází na kompletně oploceném pozemku o celkové výměře 2 143 m² s vlastní příjezdovou komunikací a nabízí podlahovou plochu domu 634 m² doplněnou samostatnou dvougaráží o velikosti 60 m².

Dům je navržen tak, aby pohodlně vyhovoval početné rodině, vícegeneračnímu bydlení nebo spojení bydlení s podnikáním. K dispozici je celkem osm obytných místností, včetně reprezentativního obývacího prostoru s kuchyní, hlavní ložnice, dalších pokojů, druhého obývacího pokoje, samostatné kuchyně, místnosti se saunou a dalších víceúčelových prostor. Kuchyňské linky jsou vybaveny zabudovanými kvalitními spotřebiči. Komfort zajišťují tři koupelny, čtyři toalety a posilovna. K parkování poslouží dvě dvougaráže, z nichž jedna je součástí domu.

Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s krbem navazující na zastřešenou terasu a pečlivě upravenou

zahradu. Součástí domu jsou také tři balkony, terasa v patře a pochozí půda. Dům je částečně podsklepen. Vybavení zahrnuje centrální vysavač, venkovní elektrické rolety, klimatizaci, příjezdovou kameru a přípravu na zabezpečovací systém.

Stavba z cihelného systému Porotherm se zateplením, betonovými stropy a kvalitní pálenou glazurovanou střešní krytinou nabízí vysoký standard provedení a dlouhou životnost. Plastová okna s trojskly, vinylové podlahy, kvalitní izolace a moderní technologie přispívají k nízkým provozním nákladům a příjemnému vnitřnímu klimatu během celého roku. O vytápění se stará podlahové topení v kombinaci s tepelnými čerpadly a automatickou kotelnou na brikety a uhlí. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C.

Pozemek nabízí rozsáhlou zahradu o výměře 1 605 m², dostatek parkovacích ploch a vysokou míru soukromí. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené zelení a lesy, která je ideální pro rodinný život i aktivní odpočinek. V blízkosti najdete školku, školu, dětské a sportovní hřiště, obchody i autobusovou zastávku. Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy, cesta autem k metru trvá přibližně 40 minut.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.