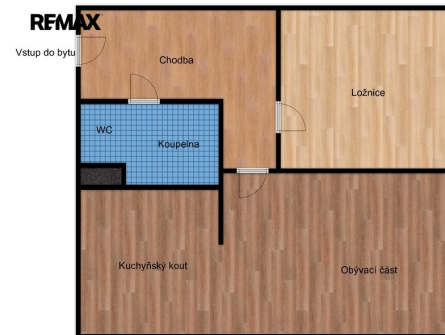


## Nabízíme byt 2+kk o výměře 41 m<sup>2</sup> v OV v ulici Litoměřická Litoměřická, Bílina



**1 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně veškerých poplatků  
RK



Vyřizuje

**Jana Bázlerová**

**GSM: +420739500524**

**E-mail:**

[j.bazlerova@re-max.cz](mailto:j.bazlerova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k trvalému bydlení nebo třeba jen investici?

Nabízíme Vám byt 2+kk o výměře 41 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v klidné a vyhledávané lokalitě v Bílině, Teplické předměstí v ulici Litoměřická.

Byt se nachází ve 3 patře devítipatrového panelového domu, prošel rekonstrukcí koupelny, která je zděná se sprchovým koutem obložená keramickými obklady včetně nové elektřiny, jinak je byt v původním stavu připraven k vlastní realizaci podle Vašich představ. Okna jsou plastová.

Dostatek prostoru zajišťuje praktická komora na chodbě hned vedle vchodu do bytu, k dispozici je také sklepní kóje.

Jedná se o velmi klidný a udržovaný dům s bezbariérovým přístupem po kompletní postupné revitalizaci - zateplení, vstup do domu, schránky, chodby a výtah.

Dům je obklopen zelení. Jen pár minut chůze Vás dělí od procházky do Pohádkového lesa nebo třeba na Slovanská hradiště.

V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská i základní škola a veškerá občanská vybavenost. Parkování je možné přímo před domem na prostorném parkovišti. Zastávky MHD s rychlým spojením do centra města v těsné blízkosti.

Velmi nízké náklady na bydlení. Byt je ihned volný a připraven k okamžitému předání.

Pokud budete mít zájem o více informací nebo prohlídku bytu, neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.