

Prodej nájemního domu v Mařenicích

47156, Mařenice



39 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mužíková Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	1190 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor staveb v obci Mařenice v CHKO Lužické hory, ideální investiční příležitost s potenciálem rychlé návratnosti. Součástí prodeje jsou 3 objekty a stavební parcela vhodná pro výstavbu rodinného domu. První objekt slouží k dlouhodobému pronájmu, druhý ke krátkodobému ubytování a třetí funguje jako autoservis.

Nemovitost je v dobrém stavu, má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží, celkem 45 místností, užitnou plochu 1 190 m² a pozemek o výměře 4 299 m².

Klidná lokalita obklopená přírodou nabízí ideální podmínky pro bydlení, rekreaci i podnikání. Oblast je oblíbená mezi turisty a cyklisty. Výborná dostupnost: Česká Lípa cca 20 km, Liberec cca 40 km, Praha cca 100 km.

Atraktivní kombinace stabilního výnosu, možnosti dalšího rozvoje a jedinečné lokality. Návratnost investice do 10 let. Podrobné ekonomické přehledy ráda představím při osobní prohlídce.