

## Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Řepiště, ul. Jižní

Jižní, 73932, Řepiště



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ferková Zuzana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 170 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné a vyhledávané části obce Řepiště. Dům je samostatně stojící a disponuje dvěma nadzemními podlažími. Celková užitná plocha činí přibližně 170 m<sup>2</sup>. Přízemí domu slouží převážně jako technické a skladovací zázemí, zatímco obytná část o dispozici 4+1 se nachází v prvním nadzemním podlaží. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novým majitelům nabízí možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 796 m<sup>2</sup>, z čehož přibližně 680 m<sup>2</sup> tvoří zahrada poskytující dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity. Součástí prodeje je také zděná garáž. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Velkou předností je klidná lokalita s výbornou dostupností do Frýdku-Místku i Ostravy, díky čemuž nabízí příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Těšíme se na prohlídky s Vámi.