

## Pronájem 3kk, 74 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle

Podle Kačerova, Praha 4, Praha



**31 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dana Suchánková**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 739644865

**E-mail:**

[suchankova.d@thebrokers.cz](mailto:suchankova.d@thebrokers.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní zrekonstruovaný byt 3+kk s krásnou ložicí, jehož celková plocha činí 74 m<sup>2</sup>. Tento moderní byt se nachází ve 5. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu v atraktivní lokalitě Ulice Podle Kačerova, v části obce Michle, Praha 4.

Nemovitost prošla důkladnou rekonstrukcí, což zajišťuje nejen vysoký standard bydlení, ale také nadstandardní komfort. V bytě naleznete kvalitní venkovní žaluzie, které zajišťují ideální regulaci světla a soukromí. Interiér je

vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, včetně lednice s mrazákem a myčky. Dominantou obývací části je prostorná rohová sedací souprava, která vytváří příjemné prostředí pro relaxaci. V bytě se dále nachází kuchyňský stůl, pohovka a vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru a pohodlí pro všechny nájemníky. Podlahy bytu kombinují dlažbu a plovoucí podlahu, což dodává interiéru moderní vzhled a usnadňuje údržbu.

Za 12 min se metrem dostanete na zastávku Roztyly kde začíná Kunratický les, rozlehlý lesní komplex o rozloze 300 hektarů, který je oblíbený pro relaxaci a sportovní vyžití, turistiku a cyklistiku.

Jedinečnou výhodou tohoto bytu je jeho poloha - do stanice metra C - Kačerov je to pouhých 7 minut pěšky, což umožňuje snadný a rychlý přístup do centra Prahy a dalších částí města.

Tento byt o osobním vlastnictví představuje ideální volbu pro všechny, kdo hledají kombinaci moderního bydlení, komfortu a výhodné polohy v metropoli.

Nájem činí 31 000 Kč / měsíc, Zálohy na služby a energie: 5 500 Kč / měsíc (dle reálné spotřeby a počtu osob). Kauce stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.

Ideální volba pro jednotlivce či páry, kteří hledají stylové a plně vybavené bydlení. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.