

## Pronájem bytu 2+1 53 m<sup>2</sup>, Praha - Záběhlice

Na Chodovci, 14100, Praha 4, Praha

**16 900 Kč**

za měsíc

+ 4500 Kč zálohy na služby + elektřina a plyn, kauce 20400 Kč, provize 20400 Kč + DPH



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**[adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu světlý, prakticky řešený byt 2+1 o velikosti 53 m<sup>2</sup> situovaný v pečlivě zrekonstruovaném panelovém domě.

## Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi
- Prostorný obývací pokoj
- Kuchyň s kuchyňskou linkou a vstupem na balkon
- Samostatná ložnice s dostatkem prostoru i pro pracovní kout
- Koupelna s vanou a umyvadlem
- Toaleta je umístěna samostatně

## Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Prahy - Záběhlice s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy a kompletní

občanskou vybaveností v okolí (obchody, MHD, služby, školy).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.