

## Pronájem bytu 1+1, Ústí nad Labem, Centrum, Masarykova

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zuzana Němečková**

**Tel.:** 777 171 786

**GSM:** 777 171 786

**E-mail:**

[z.nemeckova@dumrealit.cz](mailto:z.nemeckova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu o velikosti 1+1 a celkové výměře 39,8 m<sup>2</sup>, v Ústí nad Labem - centrum, ulice Masarykova. Byt se nachází ve 4.patře cihlového domu bez výtahu a prošel celkovou finančně náročnou a vkusnou rekonstrukcí. V bytě je nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem, nová vinylová podlaha, elektřina, štuky i výmalba. Koupelna je nová se sprchovým koutem a WC. Byt je světlý, slunný a vnikdo zde po rekonstrukci nebydlel. K bytu patří spíž před vchodovými dveřmi bytu a je možné využívat balkonek v mezipatře. Parkování je možné před domem. Dům je umístěn v centru města u velkého parku, polikliniky, MHD a Fitness centra. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nájemné je ve výši 11.000,- Kč + 3000,- Kč jsou zálohové platby za teplo, teplou i studenou vodu pro 1 osobu. Vratná kauce je 22.000,- Kč, provize RK je 11.000,- Kč + DPH. Elektřinu si nájemník přihlásí samostatně u dodavatele. Byt je nekuřácký. Majitelé upřednostní dlouhodobý pronájem, pracující a nekuřáky. Ev. číslo: 656489.