



Bydlení na doporučení

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00841-1

## Prodej stavebního pozemku 1000m<sup>2</sup>, Opařany - Oltyně

39161, Oltyně, Opařany



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Diana Goldsteinová**

**Tel.:** 775 180 875

**GSM:** +420 777 849 089

**E-mail:**

[goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz](mailto:goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz)

**Celková plocha:** 1 000 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** betonová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v obci Oltyně, určený dle platného územního plánu do ploch BB - bydlení středněpodlažní.

Pozemek je rovinný, kompletně oplocený a díky vzrostlým stromům nabízí příjemné soukromí i přírodní atmosféru.

Pozemek je vhodný zejména pro výstavbu rodinného domu s maximálně s 1 nadzemními podlažími a podkrovím, přičemž nová zástavba by měla respektovat charakter a měřítko okolní zástavby.

Územní plán umožňuje kromě bydlení také realizaci související občanské vybavenosti, nerušících služeb a řemesel, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, zeleně a parkovacích ploch. Přípustné jsou rovněž stavby pro rodinnou rekreaci při splnění podmínek napojení na kanalizaci a hospodaření s dešťovými vodami.

Podmíněně přípustné je umístění zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost či chov domácího zvířectva za předpokladu, že nebude negativně ovlivňovat okolní pozemky.

Lokalita je určena pro kvalitní bydlení s důrazem na klidné prostředí, bezpečnost, dostupnost občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Nepřípustné jsou zejména výrobní areály, skladové haly, velkokapacitní komerční stavby či jiné činnosti narušující kvalitu bydlení.

**Bydlení na doporučení s.r.o.** Na Květnici 1096/13 140 00 Praha 4, Tel.: 775 180 875, E-mail: [info@bydleninadoporuceni.cz](mailto:info@bydleninadoporuceni.cz), web: [www.bydleninadoporuceni.cz](http://www.bydleninadoporuceni.cz)

Jedná se o zajímavou investiční příležitost pro investory hledající pozemek s možností realizace rodinného domu v perspektivní lokalitě jižních Čech.

Ideální kombinace klidného venkovského prostředí a výborné dostupnosti – pozemek leží nedaleko Opařan, jen 13 km od Tábora, s rychlým napojením na hlavní dopravní tahy.

Pro více informací o možnostech využití pozemku a platné územně plánovací dokumentaci nás neváhejte kontaktovat.